

ERSTVERMIETUNG NACH RENOVATION

Nach einer umfassenden Renovation stehen im Gewerbe- und Bürohaus UNO an der Industriestrasse 1 in Fällanden verschiedene Flächenangebote für Ihr Unternehmen zur Verfügung. Wir passen die Räume Ihren Bedürfnissen an:

- Gewerberäume zwischen 44 und 940 m²
- Lager im UG ab 45 m²
- Büroräume ab 44 m²

Fragen Sie nach – wir finden eine Lösung!

VERFÜGBARE FLÄCHEN

LAGE	GRÖSSE	m ² /Jahr/netto
UG	ab 45 m ²	ab CHF 100.–
EG	920 m ²	vermietet
1. OG	ab 44 m ²	ab CHF 150.–
2. OG	940 m ²	CHF 150.–
3. OG	940 m ²	CHF 190.–



MIETKONDITIONEN

- Depot: 3 Monatsmieten (brutto)
- Angaben zuzüglich 8.0% MwSt.
- Mietdauer: mind. 24 Monate
- Kündigungsfrist: 6 Monate
- Parkplatzmiete: CHF 60.– p/Mt.
- Nebenkosten-Akonto: CHF 20.–m²/p.a.
- Lagerräume UG CHF 5.– m²/p.a.

NUTZUNG

Grosse helle Räume mit bis zu vier Metern Höhe, teilweise mit Blick auf den Greifensee und in die Berge, laden für eine vielseitige Nutzung ein:

- Fertigung ■ Logistik ■ Werkstatt
- Lager ■ Ateliers ■ Büros

Die Infrastruktur bietet unter anderem eine Anlieferungsrampe mit Hubtisch für LKWs, einen grossen Warenlift mit einer Nutzlast von 3200 kg, genügend Aussenparkplätze, fertig ausgestattete Nasszellen sowie eine Teeküche auf jeder Etage im Gewerbeteil.

LAGE

Industriestrasse 1, 8117 Fällanden

- Gute Vernetzung in alle Richtungen
- Genügend Parkplätze direkt vor dem Haus
- Bushaltestelle wenige Meter entfernt
- Naherholungsgebiet Greifensee vor der Tür
- Restaurant, Sportcenter, Einkaufen in unmittelbarer Nähe

BERATUNG + VERMIETUNG

Prestige Immobilien AG
Nadine Heusser
Berninastrasse 29
Postfach
8042 Zürich
Tel. 044 316 15 15
nheusser@prestige.ch